

Algemene Voorwaarden van Warmteman B.V.

1. Definities

Aanbod / Aanbieding	Ieder aanbod van Warmteman tot het aangaan van een Overeenkomst;
Consument	Iedere Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
Diensten	Alle (aanvullende) diensten en/of (technische) werkzaamheden, waaronder het installeren en monteren van technische installaties, die door Warmteman worden verricht;
Goederen	De door Warmteman op basis van de Overeenkomst aan of ten behoeve van Opdrachtgever te leveren Goederen, zijnde zaken en/of vermogensrechten;
Warmteman	Warmteman B.V., gevestigd te (7641 LH) Wierden aan de Vijverweg 2 (KvK-dossiernummer: 88960935), zijnde de gebruiker van de Voorwaarden;
Opdrachtgever	De natuurlijke perso(o)n(en) en/of rechtsperso(o)n(en) aan wie Warmteman een Aanbieding doet tot de levering van Goederen en/of het verrichten van Diensten en/of wie met Warmteman een Overeenkomst aangaat.
Overeenkomst	Iedere Overeenkomst tussen Partijen ter zake (ver)koop en levering van Goederen door Warmteman aan Opdrachtgever en/of het door Warmteman verlenen van Diensten aan Opdrachtgever;
Partij(en)	Warmteman en Opdrachtgever c.q. ieder voor zich;
Schriftelijk	Per brief, e-mail of deurwaardersexploot;
Voorwaarden	Deze Algemene verkoop- & leveringsvoorwaarden van Warmteman;
Website	www.dewarmteman.nl

2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen en Overeenkomsten, alsmede op alle daaruit voortvloeiende en daarop voortbouwende verbintenissen. Voor zover een Overeenkomst afwijkt van één of meer bepalingen van de Voorwaarden, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst. De overige bepalingen van de Voorwaarden blijven in dat geval onverminderd op de Overeenkomst van toepassing.
- 2.2. Indien de Voorwaarden van toepassing zijn geweest op enige Overeenkomst, zijn deze automatisch van toepassing op iedere nadien gesloten overeenkomst tussen Partijen.
- 2.3. In geval van nietigheid of vernietiging door Opdrachtgever van een of meer bepalingen van de Voorwaarden blijven de overige bepalingen van de Voorwaarden onverminderd van toepassing op de Overeenkomst. Partijen zullen in overleg treden om een nietige of vernietigde bepaling van de Voorwaarden te vervangen door een bepaling die wel geldig c.q. niet-vernietigbaar is en die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling.

3. Aanbiedingen, totstandkoming van overeenkomsten en annulering

- 3.1. Een Aanbod is, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, vrijblijvend en geldig gedurende de termijn vermeld in het Aanbod. Een door Opdrachtgever binnen de geldigheidstermijn geaccepteerd Aanbod kan door Warmteman gedurende vijf (5) werkdagen na de datum van ontvangst van de acceptatie door Warmteman worden herroepen, zonder dat dit leidt tot enige verplichting van Warmteman tot vergoeding van eventueel door de Opdrachtgever geleden schade.
- 3.2. Een door Warmteman aan Opdrachtgever verstrekte prijslijst of ander overzicht waarop in algemene zin prijzen zijn vermeld, kan niet worden gekwalificeerd als een Aanbieding.
- 3.3. Een Overeenkomst komt slechts tot stand (a) door acceptatie door Opdrachtgever van een Aanbod, (b) door Schriftelijke opdrachtbevestiging van een door Opdrachtgever (mondeling of

Schriftelijk) verstrekte opdracht anders dan op basis van een Aanbod of (c) doordat Warmteman feitelijk uitvoering geeft aan een opdracht van Opdrachtgever.

- 3.4. De Overeenkomst komt in de plaats van en vervangt alle eerdere voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie tussen Partijen die heeft plaatsgevonden voorafgaand aan het aangaan van de Overeenkomst.
- 3.5. De Opdrachtgever dient op verzoek van Warmteman, met het oog op het uitbrengen van een Aanbod die gegevens (tekeningen, foto's, informatie over energieverbruik, gezinssamenstelling etc.) te verstrekken die noodzakelijk zijn voor de beoordeling en verificatie van de gegevens waarop het Aanbod is gebaseerd, een en ander zoals door Warmteman kenbaar wordt gemaakt.
- 3.6. Warmteman mag uitgaan van de juistheid van deze gegevens onder 3.5 en zal haar Aanbod hierop baseren. Opdrachtgever vrijwaart Warmteman voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens Opdrachtgever verstrekte tekeningen, foto's en dergelijke.
- 3.7. Wijzigingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst gelden uitsluitend na Schriftelijke aanvaarding hiervan door Warmteman.

4. Instructierecht Warmteman, werkomgeving

- 4.1. Warmteman heeft het recht om voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van de Overeenkomst de Opdrachtgever te instrueren bepaalde (voorbereidende) werkzaamheden uitte laten voeren. Deze (voorbereidende) werkzaamheden bestaan uit, maar zijn niet uitsluitend beperkt tot, de verplichting van de Opdrachtgever om:
 - (a) Warmteman in de gelegenheid te stellen de woning en/of het bijgebouw te inspecteren;
 - (b) de werkruimtes en de buitenruimte waar de installatie plaatsvindt leeg, schoon en veilig te houden;
 - (c) andere maatregelen te treffen die Warmteman noodzakelijk acht voor de deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst.

5. Prijzen en betaling

- 5.1. In een Aanbod of Overeenkomst vermelde prijzen luiden in Euro's. De niet expliciet in het Aanbod of Overeenkomst vermelde kosten zijn voor rekening van Opdrachtgever. Wordt door Opdrachtgever een opdracht verstrekt aan Warmteman zonder dat een prijs uitdrukkelijk is overeengekomen, dan wordt deze tegen de ten tijde van de uitvoering van de Overeenkomst geldende prijs uitgevoerd.
- 5.2. Terzake de door Warmteman te leveren c.q. geleverde Goederen en/of door Warmteman uit te voeren c.q. uitgevoerde Diensten wordt door Warmteman een factuur gestuurd naar Opdrachtgever. De betalingscondities staan vermeld in de Overeenkomst.
- 5.3. Indien betaling van een factuur niet volledig binnen de gestelde termijn heeft plaatsgevonden, is Opdrachtgever terstond, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim en is vanaf de datum na de vervaldatum van de betreffende factuur een rente verschuldigd van 1% per maand (tenzij de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval die rente van toepassing is), waarbij een deel van een maand geldt als hele maand. Voorts komen dan alle buitengerechtelijke incassokosten ten laste van Opdrachtgever, welke kosten hierbij door Partijen bij voorbaat wordt vastgesteld op tenminste 15% van de openstaande vordering met een minimum van € 150,-, onverminderd de bevoegdheid van Warmteman om de werkelijke buitengerechtelijke kosten te vorderen indien deze meer bedragen.
- 5.4. Indien Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van enige factuur als bedoeld in artikel 5.3, zijn alle overige openstaande facturen opeisbaar, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is.
- 5.5. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken ter afdoening van verschuldigde kosten, rente en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, ook indien Opdrachtgever bij de betaling vermeldt dat de betaling betrekking heeft op een andere factuur.
- 5.6. Onverminderd bepalingen van dwingend recht, heeft de Opdrachtgever niet het recht zijn betalingsverplichtingen jegens Warmteman op te schorten en/of te verrekenen met betalingsverplichtingen van Warmteman jegens Opdrachtgever.

- 5.7. Alle vorderingen van Warmteman op de Opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de navolgende gevallen:
- (a) indien na het sluiten van de Overeenkomst aan Warmteman omstandigheden ter kennis komen die haar goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen, zulks geheel ter beoordeling van Warmteman;
 - (b) indien Warmteman de Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming als bedoeld in artikel 5.8 en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is;
 - (c) in geval van het aanvragen van faillissement of surseance van betaling van Opdrachtgever, liquidatie of faillissement van Opdrachtgever of – voor zover Opdrachtgever een natuurlijke persoon betreft – het op Opdrachtgever van toepassing worden van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen (WSNP).
- 5.8. Warmteman is, op basis van haar inschatting van de kredietwaardigheid van Opdrachtgever, te allen tijde gerechtigd voor het nakomen van opeisbare en niet-opeisbare betalingsverplichtingen zekerheidsstelling of gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te verlangen. Indien en zolang Opdrachtgever met de verlangde zekerheidsstelling of gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling in gebreke blijft is Warmteman bevoegd haar leveringsplicht op te schorten.

6. **(Op)levertijd**

- 6.1. De door Warmteman in het kader van een Overeenkomst opgegeven (op)levertijd betreft altijd een indicatie en geldt derhalve nimmer als fatale termijn, tenzij tussen Partijen Schriftelijk uitdrukkelijk anders is bepaald. Overschrijding van de overeengekomen (op)levertijd geeft in geen geval recht op schadevergoeding.
- 6.2. De door Warmteman opgegeven (op)levertijd gaat in wanneer over alle (technische) details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke informatie in het bezit is van Warmteman en aan alle noodzakelijke voorwaarden voor uitvoering van de Overeenkomst is voldaan, waaronder de verplichtingen van de Opdrachtgever op grond van 4.1. Bij vaststelling van de (op)levertijd gaat Warmteman er vanuit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden zoals die waren ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst en is voldaan aan het bepaalde in artikel 4.1.
- 6.3. Als er sprake is van andere omstandigheden dan die welke Warmteman bekend waren ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst, kan Warmteman de (op)levertijd verlengen met de tijd die nodig is om de Overeenkomst onder de gewijzigde omstandigheden uit te voeren. Als de werkzaamheden als gevolg daarvan niet in de planning van Warmteman kunnen worden ingepast, zullen deze worden uitgevoerd/afgerond zodra de planning van Warmteman dit toelaat.
- 6.4. Warmteman is na overschrijding van een overeengekomen leveringstermijn, dan wel de leveringstermijn na verlenging op grond van de artikel 6.3 van deze Voorwaarden, terzake Goederen alleen dan in verzuim indien zij van Opdrachtgever een Schriftelijke ingebrekestelling heeft ontvangen, waarin haar een termijn van één (1) maand wordt gegeven om te leveren en nakoming daarvan ook binnen deze termijn uitblijft.

7. **Wijze van levering**

Het risico voor de aan Opdrachtgever te leveren Goederen gaat op haar over bij aflevering op de locatie waar de Goederen geïnstalleerd worden.

8. **Eigendomsvoorbehoud en pandrecht**

- 8.1. Alle geleverde Goederen blijven uitsluitend eigendom van Warmteman tot aan het moment waarop Opdrachtgever aan alle verplichtingen – voortvloeiende uit of samenhangend met een Overeenkomst(en), waaronder begrepen vorderingen terzake van boete, rente en kosten – voldaan heeft. Tot dat tijdstip is Opdrachtgever gehouden de door Warmteman geleverde Goederen gescheiden van andere zaken en duidelijk geïdentificeerd als Warmteman-eigendom te bewaren en deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden.
- 8.2. In het geval van een levering van Goederen aan een Opdrachtgever op een ander grondgebied dan Nederland, dan geldt ten aanzien van de betreffende Goederen – indien en zodra zij zich op het grondgebied van het betreffende land bevinden – in aanvulling op het in artikel 8.1 vermeld eigendomsvoorbehoud naar Nederlands recht tevens een eigendomsvoorbehoud zoals vermeld in

artikel 8.1 naar het recht van het betreffende land, met dien verstande dat ten aanzien van de Overeenkomst voor het overige bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing zoals vermeld in artikel 14.

- 8.3. Nadat Warmteman haar eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen mag zij de geleverde Goederen terughalen. Opdrachtgever staat Warmteman toe de plaats te betreden waar de Goederen zich bevinden.
- 8.4. Als Warmteman geen beroep kan doen op haar eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde Goederen zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is Opdrachtgever verplicht de nieuwgevormde zaken aan Warmteman te verpanden of te verhypothekeren.

9. **Acceptatie en garantie**

- 9.1. De geleverde Goederen en verrichte Diensten zullen in ieder geval na uitvoering van de verplichtingen uit de Overeenkomst door Warmteman binnen een redelijke termijn, zijnde niet langer dan 5 dagen na (op)levering) door Opdrachtgever aan een acceptatietest worden onderworpen. Indien bij de aflevering bepaalde Goederen ontbreken, dan dient de Opdrachtgever dit binnen 5 dagen na ontvangst aan Warmteman Schriftelijk te melden. Indien Opdrachtgever niet binnen de voornoemde redelijke termijn na (op)levering Schriftelijk gebreken heeft gemeld aan Warmteman, dan wordt geacht dat de geleverde Goederen en verrichte Diensten door Opdrachtgever zijn aanvaard en voldoen aan de in de Overeenkomst neergelegde eisen en prestaties.
- 9.2. Andere niet bij de (op)levering zichtbare gebreken aan geleverde Goederen en/of verrichte Diensten moeten binnen 5 dagen na ontdekking danwel nadat zij redelijkerwijs te ontdekken waren, Schriftelijk en gemotiveerd aan Warmteman worden gemeld, bij gebreke waarvan wordt geacht dat de geleverde Goederen en verrichte Diensten door Opdrachtgever zijn aanvaard en voldoen aan de in de Overeenkomst neergelegde eisen en prestaties.
- 9.3. De eventueel door Warmteman verleende garantie op Diensten en Goederen blijkt uit de Overeenkomst. Voor wat betreft de garantie op de Goederen gelden de garantievoorwaarden van de fabrikant of toeleverancier van Warmteman.
- 9.4. Er is geen sprake van enig gebrek of enige non-conformiteit aan de zijde van Warmteman (en daardoor komt Opdrachtgever niet een beroep toe op garantie) ten aanzien van het resultaat van de Diensten en/of de (eigenschappen van) geleverde Goederen indien het resultaat van de Diensten en/of de (afwijkende) eigenschappen van geleverde Goederen:
 - (a) voor wat betreft de gerealiseerde besparingen of andere prognoses afwijkt van de kenbaar gemaakte prognoses en schattingen. Aan dergelijke mededelingen van Warmteman kunnen nimmer rechten worden ontleend;
 - (b) voor wat betreft een verwarmingsbron (zoals een warmtepomp) onvoldoende capaciteit heeft voor de specifieke woning of de gezinssamenstelling;
 - (c) het gevolg is van zichtbaar leidingwerk;
 - (d) het gevolg is van het door Opdrachtgever in strijd handelen met en/of het niet voldaan aan de verplichtingen als bedoeld in artikel 4.1;
- 9.5. Indien Warmteman verplicht is om tot herstel of vervanging over te gaan van verleende Diensten of geleverde Goederen (al dan niet op basis van garantie of non-conformiteit), dan heeft uitsluitend Warmteman de keuze om te herstellen, te vervangen of de waarde van de betreffende Goederen of Diensten te vergoeden aan de Opdrachtgever (vervangende schadevergoeding). Warmteman streeft ernaar om het herstel of de vervanging binnen acht (8) weken na vaststelling van enig gebrek door Warmteman te laten plaatsvinden. Indien een bepaald onderdeel dat noodzakelijk is voor het herstel tijdelijk niet leverbaar is en er geen redelijk alternatief beschikbaar is, dan kan Warmteman de verplichting tot herstel opschorten. Warmteman is niet aansprakelijk voor de als gevolg van de vertraging ontstane schade.
- 9.6. Op Warmteman rust geen enkele verplichting met betrekking tot een ingediende vordering indien Opdrachtgever niet aan al zijn verplichtingen jegens Warmteman (zowel financieel als anderszins) tijdig en volledig heeft voldaan.
- 9.7. Een vordering betreffende een door Warmteman geleverd Goed en/of verrichte Dienst kan geen invloed hebben op eerder geleverde of nog te leveren Goederen en/of Diensten, ook niet indien

deze te leveren Goederen en/of Diensten zijn of zullen worden verricht ter uitvoering van dezelfde Overeenkomst.

- 9.8. Warmteman is niet gehouden tot het verlenen van de in artikel 9.3 bedoelde garantie of om andere werkzaamheden te verrichten in het kader van een reclamatie als bedoeld in artikel 9.1 en 9.2 indien:
- (a) er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 9.4;
 - (b) de gebreken aan de Goederen of aan het resultaat van de Diensten het gevolg zijn van gebruikelijke slijtage, onoordeelkundig gebruik, onjuist gebruik of van andere oorzaken dan ondeugdelijkheid van materiaal of fabricage van de Goederen en/of van de uitvoering van de Diensten;
 - (c) de oorzaak van het gebrek niet kan worden gevonden;
 - (d) indien niet alle voor het gebruik van de Goederen of na uitvoering van de Diensten gegeven instructies en andere specifiek geldende garantievoorschriften stipt en volledig zijn nagekomen;
 - (e) het fouten betreffen die geheel of gedeeltelijk het gevolg zijn van overheidsvoorschriften met betrekking tot de kwaliteit of de aard van gebruikte materialen of met betrekking tot de fabricage;
 - (f) Opdrachtgever op eigen initiatief gedurende de garantietermijn wijzigingen en/of reparaties aan de geleverde Goederen of de zaken waarop de Diensten zijn geleverd verricht of (heeft) laat (laten) verrichten;
 - (g) De fabrikant of toeleverancier van Warmteman geen garantie verleent op de Goederen, zonder dat dit te wijten is aan Warmteman.

10. **Vervaltermijnen**

- 10.1. Rechtsvorderingen en andere bevoegdheden van Opdrachtgever, uit welke hoofde ook, jegens Warmteman in verband met geleverde Goederen en/of verleende Diensten vervallen na twaalf (12) maanden na de datum waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden, doch uit dien hoofde voor het verstrijken van deze termijn géén Schriftelijke claim is neergelegd bij Warmteman.
- 10.2. In het geval binnen de in artikel 10.1 vermelde termijn door Opdrachtgever een Schriftelijke claim is neergelegd bij Warmteman in verband met door haar geleverde Goederen en/of verleende Diensten vervalt iedere rechtsvordering dienaangaande van Opdrachtgever eveneens indien Warmteman niet binnen een termijn van vier (4) maanden na het ontvangen van de betreffende Schriftelijke claim in rechte is betrokken bij de op grond van artikel 14 van de Voorwaarden bevoegde rechter.

11. **Ontbinding**

Ingeval Opdrachtgever een of enige van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet of deels niet nakomt, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Warmteman het recht de Overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een Schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtgever en/of haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, zonder dat Warmteman tot enige schadevergoeding is gehouden en onverminderd eventuele aan Warmteman toekomende rechten, waaronder begrepen het recht op volledige schadevergoeding. Alle vorderingen die Warmteman in deze gevallen op Opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

12. **Aansprakelijkheid en verzekering**

- 12.1. Warmteman is aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt en die het gevolg is van een aan Warmteman toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen Warmteman verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn – gegeven de aard van de onderneming van Warmteman en de markt waarin zij opereert – en slechts tot het bedrag dat de verzekeraar in voorkomend geval uitkeert.
- 12.2. Niet voor vergoeding in aanmerking komt:

- (a) vermogensschade, zoals - doch niet beperkt tot - bedrijfsschade, gevolgschade (waaronder in ieder geval wordt begrepen: (externe) verblijfskosten en andere kosten die daaraan gerelateerd zijn of uit voortvloeien (zoals hotelovernachtingen indien in de werkruimte tijdens werkzaamheden van Warmteman niet verbleven kan worden), een en ander in de ruimste zin van het woord)), vertragingsschade en gedeelde winst;
- (b) opzichtschaade, waaronder onder andere wordt verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt (Opdrachtgever dient zich desgewenst tegen deze schade behoorlijk te verzekeren);
- (c) schade ontstaan door handelen of nalaten van Opdrachtgever of derden in strijd met door Warmteman verstrekte instructies uit artikel 4.1 c.q. in strijd met de Overeenkomst en de Voorwaarden;
- (d) schade als direct gevolg van door of namens Opdrachtgever aan Warmteman verstrekte onjuiste, onvolledige en/of ondeugdelijke informatie.

12.3. Indien:

- (a) het voor Warmteman ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet of niet tegen redelijke condities mogelijk is een verzekering als bedoeld in lid 1 af te sluiten of daarna tegen redelijke condities te verlengen;
- (b) de verzekeraar niet tot uitkering van de betreffende schade overgaat;
- (c) de betreffende schade niet door de verzekering is gedekt,

is de vergoeding van de schade beperkt tot het bedrag dat door Warmteman voor de onderhavige overeenkomst (exclusief BTW) met Opdrachtgever is overeengekomen.

12.4. Opdrachtgever vrijwaart Warmteman van alle aanspraken van derden wegens schade opgetreden door of in verband met door Warmteman verrichte Diensten en/of geleverde Goederen, voor zover Warmteman jegens Opdrachtgever voor dergelijke schade ook niet aansprakelijk zou zijn.

13. Overmacht

13.1. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming in de nakoming van een Overeenkomst die niet aan Warmteman kan worden toegerekend.

13.2. Onder overmacht als bedoeld in artikel 13.1 wordt in ieder geval – derhalve niet uitsluitend – begrepen een tekortkoming als gevolg van (a) problemen bij en/of ernstige verstoringen van het productieproces bij toeleveranciers, waaronder nutsbedrijven, (b) het niet leveren van noodzakelijke materialen door derden, (c) opzet of grove schuld van hulppersonen, (d) werkstaking, (e) bovenmatig ziekteverzuim van het personeel, (f) brand, (g) bijzondere weersomstandigheden (zoals overstromingen), (h) overheidsmaatregelen (zowel nationaal als op internationaal niveau), waaronder in- en uitvoerverboden en in- en uitvoerbelemmeringen, (i) oorlog, mobilisatie, onlusten, oproer, staat van beleg, pandemieën (j) sabotage, (k) vervoersstremmingen, (l) machinebreuk en/of (m) transportvertraging.

13.3. In geval van overmacht heeft Warmteman de keuze hetzij de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat de overmachtsituatie heeft opgehouden te bestaan, hetzij de Overeenkomst, al dan niet na aanvankelijk voor opschorting te hebben gekozen, geheel gedeeltelijk te ontbinden. Opdrachtgever heeft in beide gevallen geen recht op enige schadevergoeding. Indien de periode waarin door de overmacht nakoming van de verplichtingen door Warmteman onmogelijk is langer duurt dan dertig (30) dagen, is ook Opdrachtgever bevoegd de Overeenkomst gedeeltelijk (voor de toekomst) te ontbinden, met dien verstande dat Warmteman conform artikel 13.4 gerechtigd is voor de reeds verrichte werkzaamheden een factuur te sturen. Bij gedeeltelijke ontbinding bestaat geen verplichting tot vergoeding van de (eventuele) schade.

13.4. Indien Warmteman bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd dat gedeelte afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst.

14. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 14.1. Op alle door Warmteman gesloten Overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht met uitsluiting van het Weens Koopverdrag van toepassing.
- 14.2. Alle geschillen tussen Partijen worden uitsluitend beslecht door de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo.